



### **HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 100609 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 53, parcela 225/4/1, județul Ilfov**

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 17426/18.03.2026;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 17427/18.03.2026;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU**

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 7.313 m<sup>2</sup> identificat cu numărul cadastral 100609 – situat în orașul Bragadiru, tarla 53, parcela 225/4/1, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 1.700 m<sup>2</sup> identificată cu numărul cadastral 146058, situată în orașul Bragadiru, tarla 53, parcela 225/4/1, Lot 1, județul Ilfov, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) suprafața = 5.613 m<sup>2</sup> identificată cu numărul cadastral 146059, situată în orașul Bragadiru, tarla 53, parcela 225/4/1, Lot 2, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
CONSILIUL LOCAL



**Art. 2.** – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în, tarla 53, parcela 225/4/1 oraș Bragadiru, județul Ilfov.

**Art. 3.** Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius-Iuțian ANCU

Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T.,  
Veronica IONITĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. 31 / 26.03 2026

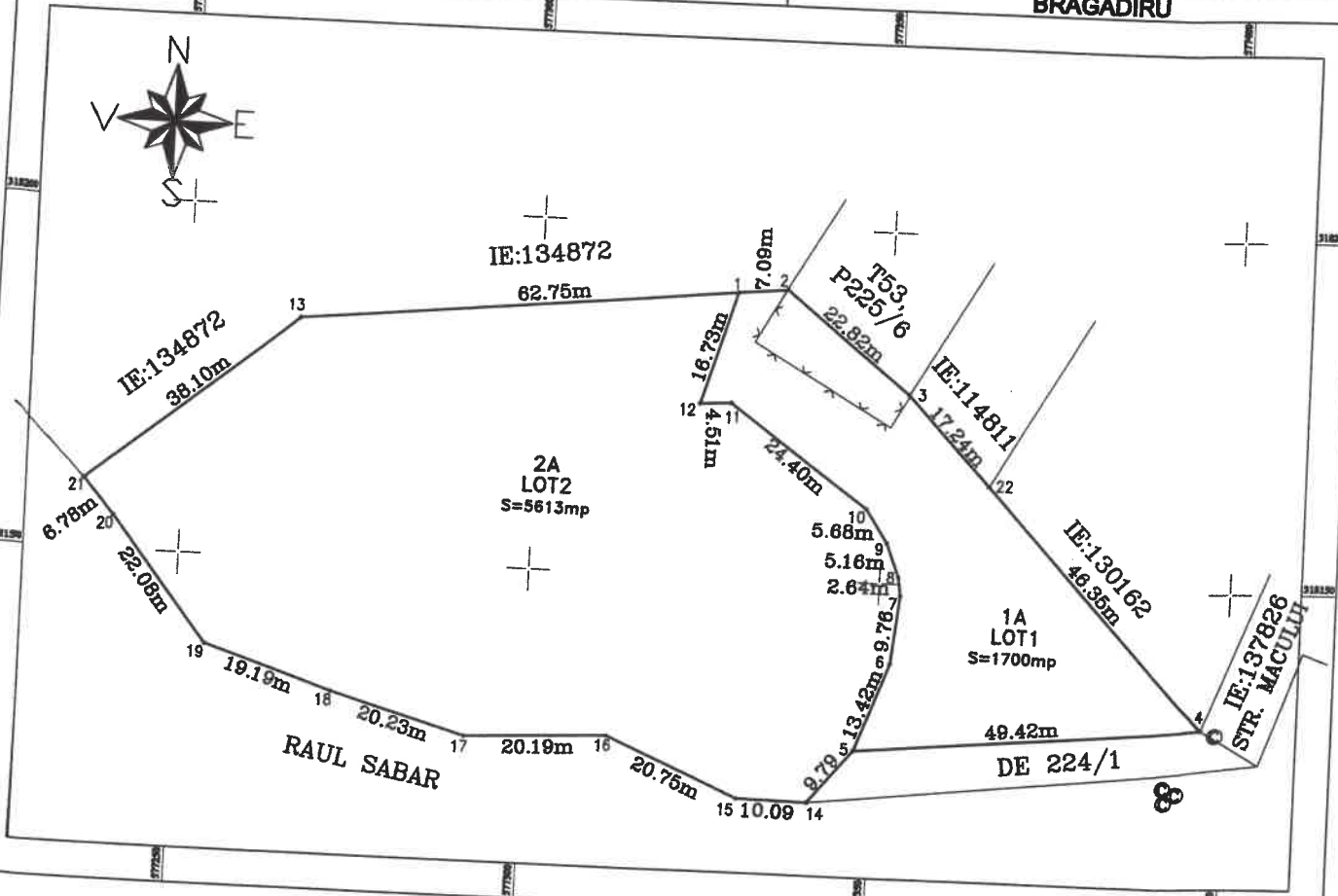
*Prezenta hotărâre a fost aprobată cu: 15 voturi "pentru", - "împotriva" și 3 "abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție.*

ANEXA 1 la HCL nr. 31  
2026

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire SCARA 1:1000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral: 100609	Suprafata masurata a imobilului (mp) 7313mp	Adresa imobilului: TARLA 53, PARCELA 225/4/1 LOCALITATE BRAGADIRU, JUDET ILFOV
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BRAGADIRU



**Dezlipire Imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100609	7313	A	TEREN INTRAVILAN	146058	1700	A	TEREN INTRAVILAN LOT1
				146059	5613	A	TEREN INTRAVILAN LOT2
<b>TOTAL</b>	<b>7313</b>	—	—	—	<b>7313</b>	—	—

Executant,  
**SC TEAM POPCAD SRL**  
Seria RO-B-3 Nr.2152  
**ING. POP ROMANITA ADRIANA**  
Seria RO-IF-F Nr.0060

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura  
**Romanita-  
Adriana Pop**

Digitally signed by  
Romanita-Adriana Pop  
Date: 2026.03.12  
10:50:30 +02'00'

Data: 03.2026

**INSPECTOR**  
Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura  
**Simona Habor**

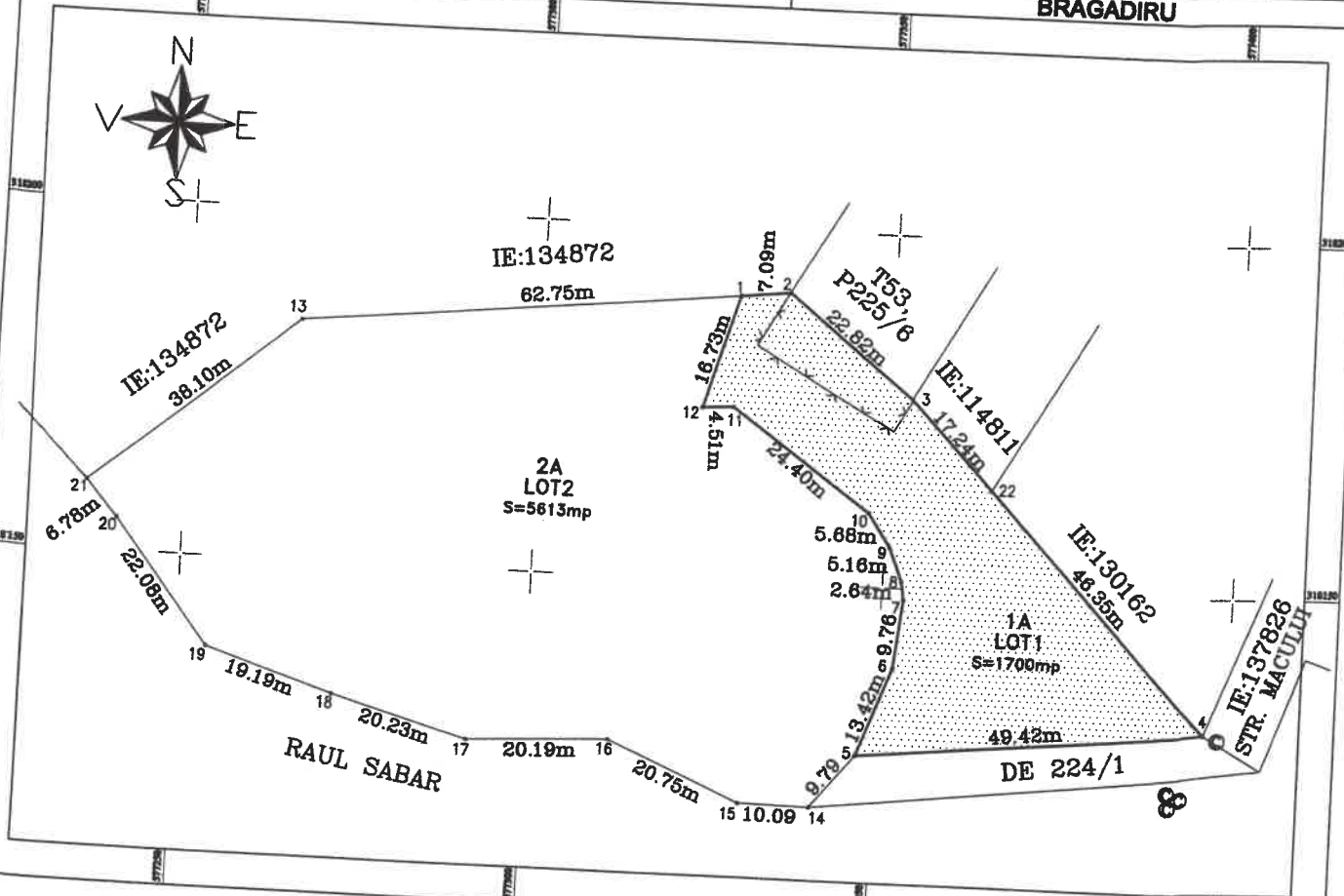
Digitally signed  
by Cornelia-  
Simona Habor

ANEXA 2 la HCL nr.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: TARLA 53, PARCELA 225/4/1
146058	1700mp	LOT1
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDET ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAGADIRU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1700	
Total		1700	Terenul este imprejmuit intre pct. 4-22, fara gard intre pct. 22-3,2-1-12-11-10-9-8-7-6-5-4, gard retras intre pct. 2-3

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=1700mp  
Suprafata din act=7313mp

Executant,  
**SC TEAM POPCAD SRL**  
Seriá RO-B-3 Nr.2152  
**ING. POP ROMANITA ADRIANA**  
Seriá RO-IF-F Nr.0060

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura  
**Romanita-Adriana Pop**  
Digitally signed by Romanita-Adriana Pop  
Date: 2026.03.12 10:51:21 +02'00'

Data: 03.2026

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

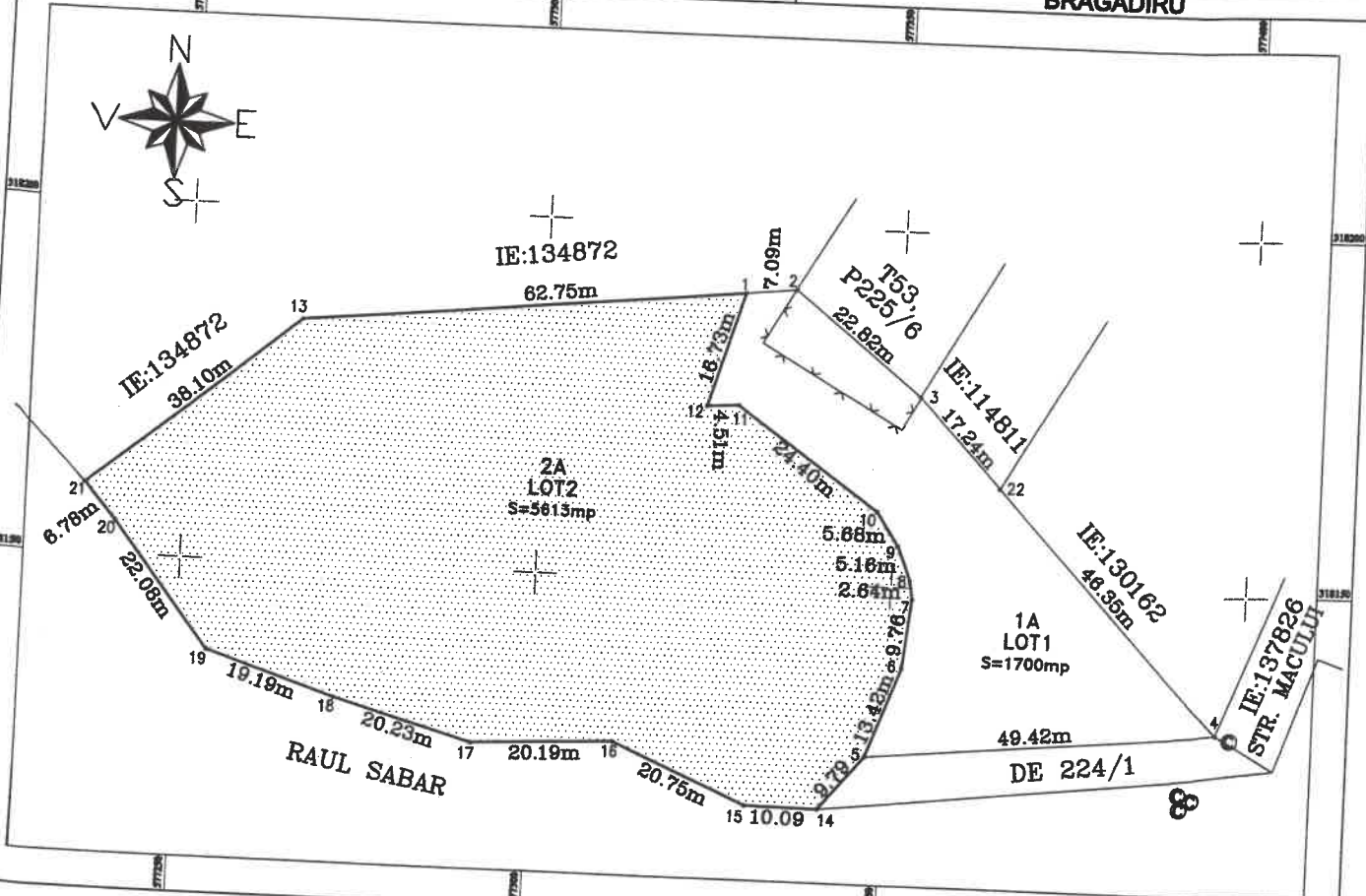
Semnatura  
Cornelia-  
Simona Habor  
Digitally signed  
by Cornelia-  
Simona Habor

ANEXA 3 la HCL nr.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
SCARA 1:1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral: 146059	Suprafata masurata a imobilului (mp) 5613mp	Adresa imobilului: TARLA 53, PARCELA 225/4/1 LOT2
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE BRAGADIRU, JUDET ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) BRAGADIRU



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A.Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentuni
2	A	5613	Terenul este nelmprejmuit.
<b>Total</b>		<b>5613</b>	

Cod	Destinatia	B.Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului=5613mp  
Suprafata din act=7313mp

Executant,  
**SC TEAM POPCAD SRL**  
Seria RO-B-J Nr.2152  
**ING. POP ROMANITA ADRIANA**  
Seria RO-IF-F Nr.0060  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren  
Semnatura  
**Romanita-Adriana Pop**  
Digitally signed by Romanita-Adriana Pop  
Date: 2026.03.12 10:52:05 +02'00'

Data: 03.2026

INSPECTOR  
Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Simona Habor  
Digitally signed  
by Cornelia-Simona Habor